

PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

**CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
LA TERMINAREA LUCRARILOR DE INTERVENTIE
IN VEDEREA CRESTERII PERFORMANTEI ENERGETICE
A BLOCURILOR DE LOCUINTE**

Bloc de locuinte, Str. Padin Nr. 18, Bl. B3



DECEMBRIE 2011



SC STSDA SRL

SOCIETATEA TEHNICĂ PENTRU STUDII,
DEZVOLTARE ȘI ANTREPRENORAT

Str. Nicolae Filipescu, Nr. 32 Ap. 5, Sector 2, RO 020962, București, România

Telefon / Fax: 021/316.71.34, 072/3 965 642; E-mail: sc_stsda_srl@yahoo.com

Cod Unic de Înregistrare 12937862,

Număr de Înregistrare în Registrul Comerțului J 40/3891/2000

Cont bancar RO71_RNCB_5101_0001_7480_0001 deschis la BCR – Sucursala Unirea

Cont bancar RO88_BRDE_410S_V465_9297_4100 deschis la BRD GSG Suc. Calderon



CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

LA TERMINAREA LUCRARILOR DE INTERVENTIE
IN VEDEREA CRESTERII PERFORMANTEI ENERGETICE
A BLOCURILOR DE LOCUINTE

Bloc de locuinte, Str. Padin Nr. 18, Bl. B3

Beneficiar: ASOCIATIA DE PROPRIETARI

Contract nr.: 188241/23.09.2009 subsecvent acordului cadru 177319/07.09.2009

Cod lucrare: 033 – 2009

Faza de proiectare: CERTIFICARE ENERGETICA

DIRECTOR

Ing. SORIN STAN

DIRECTOR TEHNIC

Ing. DRAGOS STAN

RESPONSABIL LUCRARE

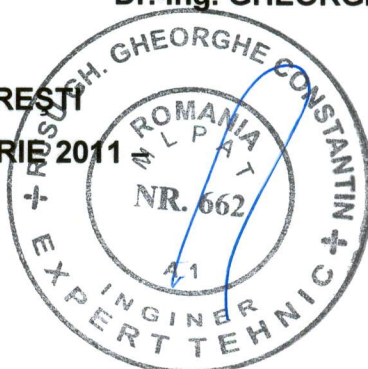
Ing. AUREL CALMATUI

EXPERT TEHNIC

Dr. Ing. GHEORGE GH. RUSU

AUDITOR ENERGETIC

Dr. Ing. GHEORGE GH. RUSU



BUCURESTI
- DECEMBRIE 2011

Cod poștal
localitateNr înregistrare la
Consiliul Local

z z l l a a

4 0 0 5 1 7 - - 9 0 7 3 8 - 2 7 0 3 1 2

Certificat de performanță energetică

Performanța energetică a clădirii

Notare
energetică:

99.8

Sistemul de certificare: Metodologia de calcul
al Performanței Energetice a Clădirilor elaborată
în aplicarea Legii 372/2005Clădirea
certificatăClădirea de
referință

Eficiență energetică ridicată



Eficiență energetică scăzută



Consum anual specific de energie [kWh/m²an]

102.2

95.2

Indice de emisii echivalent CO₂ [kgCO₂/m²an]

23

21

Consum anual specific de energie
[kWh/m²an] pentru:

Clasă energetică

Clădirea
certificatăClădirea de
referință

Încălzire:

55,4

A

A

Apă caldă de consum:

35,2

C

B

Climatizare:

-

-

-

Ventilare mecanică:

-

-

-

Iluminat artificial:

11,6

A

A

Consum anual specific de energie din surse regenerabile [kWh/m²an]: 0

Date privind clădirea certificată:

Adresa clădirii: Str Padin 18

Aria utilă: 4363 m²

Categororia clădirii: Cladiri de locuit cu mai multe apartamente

Aria construită desfășurată: 6762 m²

Regim de înălțime: S+P+10

Volumul interior al clădirii: 18595 m³

Anul construirii: 1972

Scopul elaborării certificatului energetic: Reabilitare energetica

Programul de calcul utilizat: x

Versiunea:

Date privind identificarea auditorului energetic pentru clădiri:

Specialitatea (c, i, ci)	Numele și prenumele	Seria și Nr. certificat de atestare	Nr și data înregistrării certificatului în registrul auditorului	Semnătura și stampila auditorului
ci	RUSU GH. Gheorghe	B 00572	543/2011	

Clasificarea energetică a clădirii este făcută funcție de consumul total de energie al clădirii, estimat prin analiză termică și energetică a construcției și instalațiilor aferente.

Notarea energetică a clădirii ține seama de penalizările datorate utilizării neraționale a energiei.

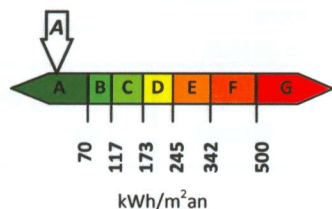
Perioada de valabilitate a prezentului Certificat Energetic este de 10 ani de la data eliberării acestuia.



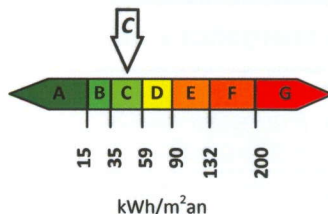
Date privind evaluarea performanței energetice a clădirii

- Grile de clasificare energetică a clădirii funcție de consumul de căldură anual specific:

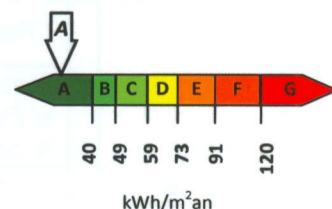
ÎNCĂLZIRE:



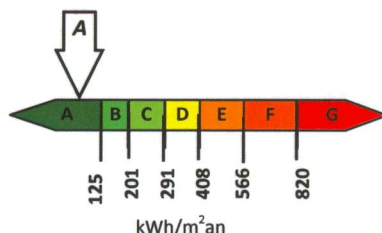
APĂ CALDĂ DE CONSUM:



ILUMINAT:



ÎNCĂLZIRE+ACC+ILUMINAT:



- Performanța energetică a clădirii de referință:

Consum anual specific de energie [kWh/m²an]		Notare energetică
pentru:		100
Încălzire:	49,4	
Apă caldă de consum:	34,2	
Climatizare:	-	
Ventilare mecanică:	-	
Iluminat:	11,6	

- Penalizări acordate clădirii certificate și motivarea acestora:

P0 = 1.072 – după cum urmează.

- | | |
|---|------------|
| Subsolul uscat și cu acces la instalația comună | p1 = 1.00 |
| Ușa este prevăzută cu sistem automat de închidere și sistem de siguranță (interfon, cheie) | p2 = 1.00 |
| Ferestre/uși în stare bună și prevăzute cu garnituri de etansare | p3 = 1.00 |
| Corpurile statice sunt dotate cu armături de reglaj, dar cel puțin un sfert dintre acestea nu sunt funcționale | p4 = 1.02 |
| Corpurile statice au fost demontate și spălate / curățate în totalitate înainte de ultimul sezon de încălzire, dar nu mai devreme de trei ani | p5 = 1.02 |
| Coloanele de încălzire nu sunt prevăzute cu armături de separare și golire a acestora sau nu sunt funcționale | p6 = 1.03 |
| Există contor general de căldură pentru încălzire și pentru apă caldă de consum | p7 = 1.00 |
| Stare bună a tencuielii exterioare | p8 = 1.00 |
| Pereti exteriori uși | p9 = 1.00 |
| Acoperis etans | p10 = 1.00 |
| Cosurile au fost curățate cel puțin o dată în ultimii doi ani | p11 = 1.00 |
| Clădirea cu sistem de ventilare naturală organizată | p12 = 1.00 |

- Recomandări pentru reducerea costurilor prin îmbunătățirea performanței energetice a clădirii:

- Efectuarea lucrărilor de curățare și întreținere pentru instalațiile clădirii, totodată rezultând și reducerea penalizărilor acordate clădirii

Clasificarea energetică a clădirii este făcută funcție de consumul total de energie al clădirii, estimat prin analiză termică și energetică a construcției și instalațiilor aferente.

Notarea energetică a clădirii ține seama de penalizările datorate utilizării neraționale a energiei.

Perioada de valabilitate a prezentului Certificat Energetic este de 10 ani de la data eliberării acestuia

INFORMATII PRIVIND CLADIREA CERTIFICATA

Anexa la Certificatul de performanta energetica nr. 543/2011

1. Date privind constructia

☐ Denumirea/adresa asociatiei de proprietari: Str. Padin Nr 18 Bloc B3

☐ Categoria cladirii:

- | | |
|---|---|
| ☐ de locuit, individuala
☐ camine, internate
☐ hoteluri si restaurante
☐ cladiri social – culturale
☐ alte tipuri de cladiri consumatoare de energie | ☒ de locuit cu mai multe apartamente (bloc)
☐ spitale, policlinici
☐ cladiri pentru sport
☐ cladiri pentru servicii de comert |
|---|---|

☐ Numar niveluri:

- | | |
|--|----------------------------------|
| ☒ subsol
☒ parter + 10 etaje + et | ☐ demisol |
|--|----------------------------------|

☐ Numar de apartamente si suprafete utile:

Tip. ap.	Nr. ap.	Total suprafata utila [mp]
(1)	(2)	(3)
1 cam.	2	4363
2 cam.	86	
3 cam.	-	
4 cam.	-	
5 cam.	-	

☐ Volumul incalzit al cladirii: 18595 mc

☐ Caracteristici geometrice si termotehnice ale anvelopei:

Tip element de constructie	Rezistenta termica corectata [mpK/W]	Aria [mp]
(0)	(1)	(2)
Pereti exteriori	2.50	3050
Tamplarie exterioara	0.50	524
Planseu terasa	3.50	588
Placa peste subsol	1.25	588
TOTAL aria exterioara [mp]		4750

2. Date privind instalatia de incalzire interioara:

☐ **Sursa de energie pentru incalzirea spatiilor:**

- ☒ sursa proprie cu combustibil gaz metan
- ☐ centrala termica de cartier
- ☐ termoficare – punct termic central
- ☒ termoficare – punct termic local
- ☐ alta sursa sau sursa mixta

☐ **Tipul sistemului de incalzire:**

- ☐ incalzire locala cu sobe
- ☒ incalzire centrala cu corpuri statice
- ☐ incalzire centrala cu aer cald
- ☐ incalzire centrala cu plansee incalzitoare
- ☐ alt sistem de incalzire

☐ **Date privind instalatia de incalzire locala cu sobe:** nu este cazul

- ☐ numarul sobelor
- ☐ tipul sobelor

☐ **Date privind instalatia de incalzire interioara cu corpuri statice:**

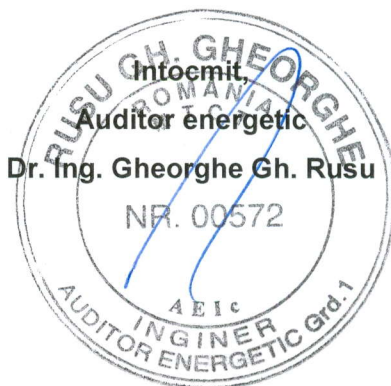
- Necesarul de caldura de calcul: 82.003 W
- Racord la sursa centralizata cu caldura:
 - ☒ racord unic
 - ☐ multiplu: puncte
- Contor de caldura:
 - ☒ da
 - ☐ nu
- Elemente de reglaj termic si hidraulic la nivelul corpurilor statice:
 - ☐ corpurile statice sunt dotate cu armaturi de reglaj si acestea sunt functionale
 - ☒ corpurile statice sunt dotate cu armaturi de reglaj, dar cel putin un sfert dintre acestea nu sunt functionale
 - ☐ corpurile statice nu sunt dotate cu armaturi de reglaj, sau cel putin un sfert dintre acestea nu sunt functionale
- Starea instalatiei de incalzire din punct de vedere al depunerilor dupa ultimul sezon de incalzire:
 - ☐ corpurile statice au fost demontate si spalate/curatate in totalitate dupa ultimul sezon de incalzire
 - ☒ corpurile statice au fost demontate si spalate/curatate in totalitate dupa ultimul sezon de incalzire, dar nu mai devreme de trei ani
 - ☐ corpurile statice au fost demontate si spalate/curatate in totalitate dupa ultimul sezon de incalzire, cu mai mult de trei ani in urma
- Contor de caldura:
 - ☒ coloanele de incalzire sunt prevazute cu armaturi de separare si golire a acestora, functionale
 - ☐ coloanele de incalzire nu sunt prevazute cu armaturi de separare si golire a acestora, sau nu sunt functionale
- Date privind instalatia de incalzire interioara cu plansee incalzitor: nu este cazul

3. Date privind instalatia de apa calda de consum

- ☐ **Sursa de energie pentru prepararea apei calde de consum:**
[X] sursa proprie cu combustibil gaz metan
[] centrala termica de cartier
[] termoficare – punct termic central
[X] termoficare – punct termic local
[] alta sursa sau sursa mixta
- ☐ **Tipul sistemului de preparare a apei calde de consum:**
[X] din sursa centralizata.
[X] centrala termica proprie
[] boiler cu acumulare
[] preparare locala cu aparate de tip instant a.c.m
[] preparare locala pe plita
[] alt sistem de preparare a.c.m
- ☐ **Puncte de consum a.c.m.:** 1, 2 puncte pentru un apartament (baie sau baie si bucatarie), maxim 3 puncte in cazul apartamentelor de 4 camere;
- ☐ **Numarul de obiecte sanitare pe tipuri:** cladirea este prevazuta cu urmatoarele tipuri de obiecte sanitare: wc-uri (88 buc.), cazi cu dusuri (88 buc.), chiuvete (176 buc.). Alimentarea cu apa rece a blocului din reseaua de distributie oraseneasca.
- ☐ **Racord la sursa centralizata energie termica:**
[X] racord unic
[] racord multiplu
- ☐ **Conducta de recirculare a.c.m.:**
[] functioneaza.
[] nu functioneaza
[X] nu exista
- ☐ **Contor de caldura general:**
[X] da
[] nu
- ☐ **Debitmetre la nivelul punctelor de consum:**
[] nu exista.
[X] partial
[] peste tot

4. Date privind instalatia de iluminat

La interiorul apartamentelor sunt folosite preponderent becuri incandescente. Determinarea consumul specific de energie electrica, s-a efectuat in Conformitate cu normativului de calcul a eficientei energetice Mc 001/2006, in vigoare.



S.C.
S.T.S.D.A.
S.R.L.

Titlul lucrării: Lucrari de interventie in conformitate cu OG 18 / 2009 in vederea cresterii performantei energetice a blocurilor de locuinte
Blocul de locuinte: Str. Padin Nr. 18, Bl. B3
Cod documentație: 033 – 2009

**ASPECTE PRIVIND FATADA BLOCULUI
DUPA FINALIZAREA LUCRARILOR DE INTERVENTIE
Str. Padin Nr. 18, Bl. B3**

