

CONTRACT DE MANDAT,
Nr.2, din data 23 octombrie 2014

Prezentul contract de mandat se fundamentează pe Procesul verbal al Adunării Generale din data de 22 octombrie 2014, prezentat în anexa, prin care d-na Contabil Maria POP, a fost aleasă în funcția de **președinte a comisiei de cenzori**

I. Părțile contractului:

1. Persoana juridică, **Asociația de Proprietari**, cu sediul în Cluj-Napoca, Strada Padin, nr. 18, bloc B₃, **C.U.I. 9156101**, telefon 0740/704019, reprezentată legal prin Prof.univ.dr. Elena Maria PICĂ în calitate de Președinte, numită în continuare **Mandant**

și

2. Doamna Contabil Maria POP domiciliată în localitatea Cluj-Napoca, str. Padin nr.18, Sc.a II-a, Ap.57, posesor a actului de identitate seria DB, numărul 569664, eliberat de Poliția Cluj, la data de 11 noiembrie 1986, **CNP: 2341106120671**, în calitate de **Mandatar**, am încheiat prezentul contract de mandat cu respectarea următoarelor clauze:

II. Obiectul contractului

Mandatarul este imputernicit de mandant să asigure **funcția de cenzor**, conform fișei postului; Mandatarul are obligația să îndeplinească atribuțiunile și sarcinile conform legislației în vigoare, conform statutului propriu și hotărârilor Adunării Generale a proprietarilor.

III. Durata mandatului

Prezentul contract s-a încheiat pe o perioadă nedeterminată, începând cu data de 23 octombrie 2014.

IV. Îndemnizația stabilită

- Îndemnizația brută stabilită pentru prestație este de **0 LEI**;
- Data efectuării plății indemnizației.

V. Obligațiile Părților

1. *Mandatarul se obligă:*

- să execute mandatul;
- să răspundă în fața mandantului de acțiunile întreprinse în vederea îndeplinirii obiectivului contractului de mandat;
- să încheie un process verbal la încheierea verificării dosarului.

2. *Mandantul se obligă:*

- să îndeplinească obligațiile contractuale de mandatar în limitele mandatului;
- să-i restituie mandatarului cheltuielile utile și necesare efectuate cu ocazia executării mandatului;
- să-i acorde mandatarului indemnizația, în cazul în care s-a stabilit la Adunarea generală;
- să rețină și să vireze, *dacă este cazul*, impozitele prevăzute de lege pentru suma brută acordată mandatarului.

VI. Incetarea contractului:

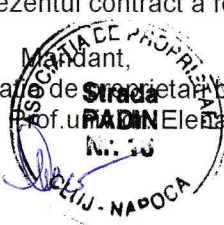
Prezentul contract încetează prin:

1. Revocarea mandatului de către mandant;
Revocarea va fi notificată mandatarului în termen de 10 zile de la data revocării;
2. Renunțarea mandatarului la mandat;
Renunțarea va fi notificată mandantului în termen de 10 zile de la data renunțării;
3. Moartea, interdicția sau insolvabilitatea mandatarului.

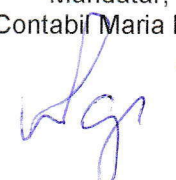
VII. Clauze finale

1. Mandatarul răspunde administrativ, material, civil sau penal pentru prejudiciile cauzate mandantului:
 - În cazul în care a primit bunuri spre folosință (*da, un mini calculator*) sau documente (*da, registrul de procese verbale*) spre utilizare în interesul îndeplinirii mandatului, dar au pierit din culpa sa;
 - De neîndeplinirea sarcinilor asumate prin semnarea contractului de mandat.
2. Toate acțiunile și activitățile efectuate de mandatar după încetarea contractului sunt nule.
3. Numirea unui nou mandatar pentru aceeași activitate cuprinde în sine revocarea mandatului dat celui dintâi, din ziua în care i s-a notificat.
4. Prevederile prezentului contract respectă și sunt în conformitate cu dispozițiile *art. 1532-1559 Cod Civil*.
5. Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Mandant,
Asociația de Proprietari Padin nr.18 Bloc B₃
Președinte Prof.univ.dr. Elena Maria PICĂ



Mandatar,
Contabil Maria POP



Asociatia de Proprietari Padin Nr.18, Bloc B₃

CUI: 9156101

Localitatea: Cluj-Napoca

Data: 23 octombrie 2014

FIȘA POSTULUI CENZOR
(ales de adunarea generală)

În temeiul Legii nr. 230/2007 și al contractului de mandat aprobat în Adunarea Generală a proprietarilor din data de: 22 oct.2014, cenzorul asociației de proprietari desfășoară activitatea în conformitate cu prezenta fișa a postului.

Numele și prenumele: **POP Maria**

Studii: Liceu

Poziția: Președinte Comisi de Cenzori

Relații de subordonare :

- Adunarea Generală a Proprietarilor

Relații de colaborare cu :

- Președintele asociației: Prof.univ.dr. Elena Maria PICĂ

- Comitetul executiv;

- Administrator (casier, contabil): Mircea MUNTEAN

Subsemnata, Maria POP, posesor al contractului de mandat nr.2/2014, mă oblig să respect următoarele unități de competență (atribuții), sarcini reprezentând orele de lucru necesare, *la nevoie*, săptămânal.

Obiective generale:

- asigurarea condițiilor optime pentru buna desfășurare a activităților financiare ale asociației de proprietari

- verificarea legalității actelor și documentelor, a hotărârilor, deciziilor, regulilor și a regulamentelor în conformitate cu legislația.

Responsabilitățile permanente ale cenzorului în asociație:

- verifică legalitatea actelor și documentelor, a hotărârilor, deciziilor, regulilor și a regulamentelor;
- verifică execuția bugetului de venituri și cheltuieli;
- verifică gestiunea financiar-contabilă;
- cel puțin o dată pe an, întocmește și prezintă adunării generale rapoarte asupra activității sale și asupra gestiunii asociației de proprietari, propunând măsuri.

Alte atribuții care i-au fost conferite prin hotărârile Adunării Generale a Proprietarilor:

.....;

.....;

.....;

Președinte Asociație,
Prof.univ.dr. Elena Maria PICĂ



Cenzor,
Contabil Maria POP

PROCES VERBAL

încheiat astăzi 16 februarie 2017, cu ocazia casării unui *minicalculator manual*,
aflat la doamna președinte cenzor, Contabil Maria POP

Subsemnata, Elena Maria PICĂ, domiciliată în Cluj-Napoca, Str. Padin Nr.18, Bloc B3, ap.28, președintă de asociație, am
casat în prezența Comitetului și a d. lui administrator Mircea MUNTEAN, *minicalculatorul manual*, aflat în posesia doamnei președinta
Comisie cenzori, Contabil Maria POP, care este ieșit din uz.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

Cluj-Napoca 16 februarie 2017

Președinte Comie Cenzori,
Contabil Maria POP



Administrator,
Mircea Muntean



Președinte asociație,
Prof.univ.dr.Elena Maria Pica





Asociația de proprietari Alea Padin Nr.18, Bloc B₃,
Cluj - Napoca



2008

În semn de apreciere,
Comitetul Asociației de Proprietari Alea Padin Nr.18, Bloc B₃
acordă,

Diplomă de recunoștință

Doamnei, Contabil Maria POP
pentru activitatea responsabilă și
devotamentul cu care a servit

Asociația de Proprietari Alea Padin Nr.18, Bloc B₃, din Cluj-Napoca
în calitate de Președintă a Comisiei de Cenzori,
în perioada 1993 - 2016.

Cluj-Napoca 06 noiembrie 2016

Președinte de Asociație,
Prof.univ.dr. Elena Maria PICĂ



Asociația de proprietari
Alea Padin Nr.18, Bloc B₃,
Cluj - Napoca

conferă titlul de:

Contabil Emerit
Doamnei Contabil,
Maria POP

Pentru întreaga activitate
desfășurată în cadrul
Asociației de Proprietari
Alea Padin Nr. 18, Bloc B₃,
Cluj - Napoca

Președinte de Asociație,
Prof.univ. dr. Elena Maria PICĂ
Cluj-Napoca, 06 noiembrie 2016

Felicitări

Mulțumiri

SĂNĂTATE



06 noiembrie 2016
82 ani