

PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

**RAPORTUL PROIECTANTULUI
LA TERMINAREA LUCRARILOR DE INTERVENTIE
IN VEDEREA CRESTERII PERFORMANTEI ENERGETICE
A BLOCURILOR DE LOCUINTE**

Bloc de locuinte, Str. Padin Nr. 18, Bl. B3



DECEMBRIE 2011



SC STSDA SRL

SOCIETATEA TEHNICĂ PENTRU STUDII,
DEZVOLTARE ȘI ANTREPRENORIAL

Str. Nicolae Filipescu, Nr. 32 Ap. 5, Sector 2, RO 020962, București, România

Telefon / Fax: 021/316.71.34, 072/3 965 642; E-mail: sc_stsda_srl@yahoo.com

Cod Unic de Înregistrare 12937862,

Număr de Înregistrare în Registrul Comerțului J 40/3891/2000

Cont bancar RO71_RNCB_5101_0001_7480_0001 deschis la BCR – Sucursala Unirea

Cont bancar RO88_BRDE_410S_V465_9297_4100 deschis la BRD GSG Suc. Calderon



RAPORTUL PROIECTANTULUI LA TERMINAREA LUCRARILOR DE INTERVENTIE IN VEDEREA CRESTERII PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE

Bloc de locuinte, Str. Padin Nr. 18, Bl. B3

Beneficiar: ASOCIATIA DE PROPRIETARI

Contract nr.: 188241/23.09.2009 subsecvent acordului cadru 177319/07.09.2009

Cod lucrare: 033 – 2009

Faza de proiectare: RAPORT DE PROIECTARE

DIRECTOR

Ing. SORIN STAN



DIRECTOR TEHNIC

Ing. DRAGOS STAN



RESPONSABIL LUCRARE

Ing. AUREL CALMATUI



EXPERT TEHNIC

Dr. Ing. GHEORGE GH. RUSU

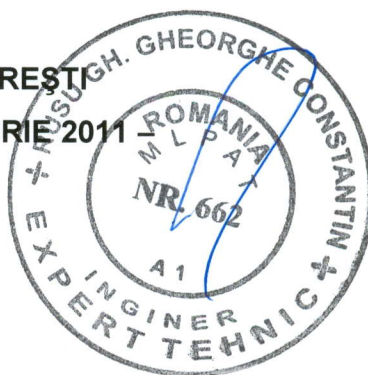
Arhitect cu drept de semnătură

AUDITOR ENERGETIC

Dr. Ing. GHEORGE GH. RUSU



BUCUREȘTI
– DECEMBRIE 2011



S.C. S.T.S.D.A. S.R.L.	Titlul lucrării:	RAPORTUL PROIECTANTULUI
		La terminarea lucrărilor de intervenție în vederea creșterii performanței energetice a blocurilor de locuințe
	Blocul de locuințe:	Str. Padin Nr. 18, Bl. B3
	Cod documentație:	033 – 2009

RAPORTUL PROIECTANTULUI LA TERMINAREA LUCRARILOR

DE INTERVENȚIE ÎN VEDEREA CREȘTERII PERFORMANȚEI ENERGENTICE A BLOCULUI DE LOCUINȚE

DIN str. Padin Nr. 18, Bl. B3, Cluj-Napoca

La baza proiectelor tehnice elaborate de societatea noastră pentru blocul de locuințe din str. Padin nr. 18, bl. B3 au stat măsurile de reabilitare termică recomandate în dosarul de **Audit Energetic** precum și a recomandărilor din Expertiza Tehnică pentru analiza structurii de rezistență a blocului de locuințe pentru cerințele esențiale A1: "rezistență mecanică și stabilitate" și cerința C: "siguranță la foc".

Lucrările de intervenție proiectate se referă la reabilitarea termică a anvelopei clădirii, executate după OUG 18/2009 (actual Legea 158/2011), conform Dosarului de Audit Energetic, iar consumul anual specific de energie, calculat pentru încălzire se încadrează conform Certificatului de Performanță Energetică realizat după finalizarea lucrărilor, sub indicele de 100kwh/mp arie utilă.

Soluția tehnică executată pentru îmbunătățirea protecției termice a clădirii este ce-a propusă de Auditorul Energetic, soluție însoțită de Asociația de Proprietari și este realizată printr-un pachet de măsuri constând în:

- Termoizolare pereți opaci exteriori cu polistiren expandat amplasat la exterior de grosime 15 cm;
- Termoizolare spațeți goluri de ferestre și uși cu polistiren expandat de 3 cm;
- Termoizolare soclu clădire cu polistiren extrudat de 6 cm;
- Termo-hidroizolarea planșeului peste ultimul nivel cu o grosime a termoizolației din polistiren extrudat de 20cm;
- Termoizolare planșeu peste subsol neîncălzit la partea inferioară cu polistiren expandat de 12 cm;

S.C. S.T.S.D.A. S.R.L.	Titlul lucrării:	RAPORTUL PROIECTANTULUI
		La terminarea lucrărilor de intervenție în vederea creșterii performanței energetice a blocurilor de locuințe
	Blocul de locuințe:	Str. Padin Nr. 18, Bl. B3
	Cod documentație:	033 – 2009

- Ferestre exterioare din PVC cu geam termoizolant tip Termopan, la spațiul de locuit;
- Ferestre exterioare din PVC cu geam termoizolant tip Termopan, la casa scării;
- Uși exterioare din PVC cu geam termoizolant la spațiul de locuit (balcon/logie);
- Uși exterioare din PVC cu geam termoizolant la casa scării (uși acces imobil);

Controlul calității lucrării a fost realizat pe baza unui program de control al calității lucrării la care au participat:

- ✓ Dirigintele de șantier desemnat, autorizat conform legislației în vigoare. Obligațiile și răspunderile dirigintelui de șantier (urmărirea și verificarea lucrărilor de intervenție) desemnat pentru această lucrare sunt cele prevăzute în Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările ulterioare, respectiv Ordinul 154/2010;
- ✓ Executantul lucrărilor de intervenții privind reabilitarea termică a imobilului prin reprezentantul societății și prin Responsabilul Tehnic cu Verificarea Execuției, atestat MLPAT;
- ✓ Proiectantul lucrărilor de intervenție privind reabilitarea termică a imobilului prin reprezentantul societății, care a asigurat asistența tehnică pe perioada execuției lucrărilor.
- ✓ Inspectoratul de Stat în Construcții prin inspectorii de specialitate ai I.S.C. Cluj-Napoca, care este organismul tehnic specializat desemnat să exercite, potrivit legii, controlul de stat cu privire la respectarea disciplinei în construcții și a regimului de autorizare a construcțiilor, precum și la aplicarea unitară a prevederilor legale în domeniul calității în construcții, conform programului de faze determinante avizat.

Recepția lucrărilor s-a efectuat în conformitate cu prevederile normativului C 56-85 "Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente" și HG 273/1994 „Regulament de recepție a lucrărilor de construcții și instalații”.

S.C. S.T.S.D.A. S.R.L.	Titlul lucrării:	RAPORTUL PROIECTANTULUI
		La terminarea lucrărilor de intervenție în vederea creșterii performanței energetice a blocurilor de locuințe
	Blocul de locuințe:	Str. Padin Nr. 18, Bl. B3
	Cod documentație:	033 – 2009

Pe parcursul execuției lucrărilor de intervenție NU s-au eliberat dispoziții de șantier.

Dat fiind faptul că au fost rezolvate:

- toate neconformitățile semnalate și apărute față de documentația tehnică pentru execuție (Proiect Tehnic, Detalii de Execuție, Caiet de sarcini și Fișe Tehnice) însușită la începerea lucrărilor precum și față de dispozițiile de șantier emise în timpul lucrărilor de execuție pentru această lucrare;
- completarea Cărții Tehnice a construcției;

Proiectantul propune ca lucrările de intervenție privind reabilitarea termică a blocului de locuințe din str. Padin nr. 18, bl. B3 să fie admise pentru recepție la terminarea lucrărilor.

Proiectant,

S.C. S.T.S.D.A. S.R.L.



S.C. S.T.S.D.A. S.R.L.	Titlul lucrării:	Lucrari de interventie in conformitate cu OG 18 / 2009 in vederea cresterii performantei energetice a blocurilor de locuinte
	Blocul de locuinte:	Str. Padin Nr. 18, Bl. B3
	Cod documentație:	033 – 2009

**ASPECTE PRIVIND FATADA BLOCULUI
DUPA FINALIZAREA LUCRARILOR DE INTERVENTIE
Str. Padin Nr. 18, Bl. B3**

