



Senatul României



PARLAMENTUL ROMÂNIEI



Camera Deputaților



Harta României



GUVERNUL ROMÂNIEI



Heraldica României



## COMPLETĂRI EFECTUATE DE PARLAMENTUL SAU DE GUVERNUL ROMÂNIEI LA:

### LEGEA Nr. 230 din 6 iulie 2007:

<http://www.legex.ro/Legea-230-2007-80452.aspx>

*privind* înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari

ACT EMIS DE : **PARLAMENTUL ROMÂNIEI**

ACT PUBLICAT ÎN : MONITORUL OFICIAL NR. 490 din 23 iulie 2007

*București, 6 iulie 2007, Nr. 230*

---

### H.G. 1588 din 19 decembrie 2007:

<http://www.mmuncii.ro/pub/imagemanager/images/file/Legislatie/HOTARARI-DE-GUVERN/HG1588-2007.pdf>

*pentru* aprobarea normelor metodologice de aplicare a **Legii 230/2007** privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari

ACT EMIS DE : **GUVERNUL ROMÂNIEI**

ACT PUBLICAT ÎN : MONITORUL OFICIAL NR. 43 din 18 ianuarie 2008

*București, 19 decembrie 2007, Nr. 1.588*

---

## ACESTE SUNT:

### LEGEA Nr.76 din 31.05.2012:

<http://www.legex.ro/Legea-76-2012-120636.aspx>

*pentru* completarea **articolului 6, alineatul (6)** din **Legea nr. 230/2007** privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari cu parte din **Codul de procedură civilă**

ACT EMIS DE : **PARLAMENTUL ROMÂNIEI**

ACT PUBLICAT ÎN : MONITORUL OFICIAL NR. 365 din 30 mai 2012

La **articolul 6** din **Legea nr. 230/2007** privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 490 din 23 iulie 2007, cu modificările ulterioare, alineatul (6) *se modifică* și va avea următorul cuprins:

**(6)** Încheierea este supusă numai apelului, în termen de 5 zile de la comunicare. Apelul se judecă cu citarea părților.

PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR  
VALERIU-ȘTEFAN ZGONEA

PREȘEDINTELE SENATULUI  
CĂLIN-CONSTANTIN-ANTON POPESCU-TĂRICEANU

*București, 31 mai 2012, Nr.76*

---

*pentru* completarea **articolului 36** din **Legea nr. 230/2007** privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari

ACT EMIS DE : **PARLAMENTUL ROMÂNIEI**  
ACT PUBLICAT ÎN : MONITORUL OFICIAL NR. 172 din 12 martie 2015

**ARTICOL UNIC:** La **articolul 36** din **Legea nr. 230/2007** privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 490 din 23 iulie 2007, cu modificările ulterioare, după litera f) *se introduce* o nouă literă, litera g), cu următorul cuprins:

**g)** informarea trimestrială, în scris sau prin poșta electronică, a proprietarilor, membrii asociației de proprietari, cu privire la situația financiară cuprinzând toate elementele de cheltuieli, venituri, încasări și plăți aferente asociației de proprietari, sub semnătura proprie și contrasemnată de președintele și de cenzorul asociației de proprietari.

**Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (2) din Constituția României, republicată.**

PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR  
VALERIU-ȘTEFAN ZGONEA

PREȘEDINTELE SENATULUI  
CĂLIN-CONSTANTIN-ANTON POPESCU-TĂRICEANU

**București, 11 martie 2015, Nr. 34**

---

*pentru* completarea **articolul 10** din **Legea nr. 230/2007** privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari

ACT EMIS DE : **PARLAMENTUL ROMÂNIEI**  
ACT PUBLICAT ÎN : MONITORUL OFICIAL NR. 847 din 15 noiembrie 2015

**ARTICOL UNIC:** La **articolul 10** din **Legea nr. 230/2007** privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 490 din 23 iulie 2007, cu modificările și completările ulterioare, după alineatul (1) *se introduce* un nou alineat, alineatul (2), cu următorul cuprins:

**(2)** La solicitarea scrisă a proprietarului, președintele și administratorul asociației de proprietari au obligația să elibereze în scris o adeverință prin care să prezinte situația cheltuielilor privind întreținerea, defalcate pe datoria de bază și penalități, precum și modalitatea de calcul al penalităților.

**Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (2) din Constituția României, republicată.**

PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR  
VALERIU-ȘTEFAN ZGONEA

PREȘEDINTELE SENATULUI  
CĂLIN-CONSTANTIN-ANTON POPESCU-TĂRICEANU

**București, 12 noiembrie 2015, Nr. 277**

---

*pentru* modificarea și completarea **articolului 42** din **Legea nr. 51/2006**, privind serviciile comunitare de utilități publice din Legea nr. 51/2006

ACT EMIS DE : **PARLAMENTUL ROMÂNIEI**  
ACT PUBLICAT ÎN : MONITORUL OFICIAL NR. 225 din 17 noiembrie 2016

**ARTICOL UNIC:** la **articolul 42**, din **Legea 51/2006**, privind serviciile comunitare de utilități publice, publicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 254 din 21/03/2006, cu modificările ulterioare, **alineatul (9) se modifică** și va avea următorul cuprins:

**(9)** Factura emisă pentru serviciile furnizate/prestate se emite cel mai târziu până la data de 15 a lunii următoare celei în care prestația a fost efectuată. Utilizatorii serviciilor de utilități publice, persoane fizice sau juridice, sunt obligați să achite facturile reprezentând contravaloarea serviciilor furnizate/prestate **în termenul de scadență de 15 zile de la data emiterii facturilor**; data emiterii se înscrie pe factură. Termenul de scadență privind plata facturii se ia în calcul începând cu data emiterii facturii.

**Adică:** Factura emisă pentru serviciile de utilități publice constituie titlu executoriu **și prin urmare** Locatarul nu mai are 20 de zile la dispoziție să își plătească facturile, **ci doar 15 zile.**

**Asta înseamnă, că puteți rămâne fără bunurile din casă sau chiar fără casă, în cazul în care asociația consideră că nu își poate recupera altfel restanțele pe care le aveți.**

PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR  
FLORIN IORDACHE

PREȘEDINTELE SENATULUI  
CĂLIN-CONSTANTIN-ANTON POPESCU-TĂRICEANU

**București, 17 noiembrie 2016, Nr. 225**

---

**LEGEA nr. 67 din 13 aprilie 2017:**

<http://lege5.ro/MonitorOficial/monqi2tinbqgm/monitorul-oficial-partea-i-nr-271-19-04-2017>

**pentru** completarea **articolul 47** din **Legea nr. 230/2007**, privind înființarea organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari

EMITENT : **PARLAMENTUL ROMÂNIEI**

PUBLICAT ÎN : MONITORUL OFICIAL NR. 271 din 19 aprilie 2017

**ARTICOL UNIC:** **Articolul 47** din **Legea nr. 230/2007**, privind înființarea organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 490 din 23 iulie 2007, cu modificările și completările ulterioare, se completează după cum urmează: "După alineatul (1) **se introduce** un nou alineat, alin.(2), cu următorul cuprins:

"(2) **Asociațiile de proprietari pot hotărî** exceptarea de la plata cheltuielilor prevăzute la alin.(1) lit.b) pentru copiii cu vârsta de până la 3 ani."

**Această lege** a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76. alin (2) din Constituția României, republicată.

PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR  
NICOLAE-LIVIU DRAGNEA

PREȘEDINTELE SENATULUI  
CĂLIN-CONSTANTIN-ANTON POPESCU-TĂRICEANU

**București, 13 aprilie 2017, Nr. 67**

---