

**ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI STR.PADIN NR. 18 BLOC B<sub>3</sub>**

Nr...../.....

**ADEVERINȚĂ**

Prin prezenta se adeverește că D-na/D-nul....., proprietar (ă) a apartamentului situat în str.Padin Nr.18, Bloc B<sub>3</sub>, Scara ..., Etaj.....Apartamentul..., are (nu) are debite către Asociația de proprietari în valoare de ....., reprezentând.....

Fondul de rulment existent pentru apartamentul nr..... este în valoare de.....și se va restitui în momentul achitării conform prevederilor legale de noul proprietar (cu excepția situației în care proprietarii stabilesc de comun acord modul de reglementare al acestuia).

Se eliberează prezenta pentru a-i servi proprietarului la Primăria Municipiului Cluj-Napoca pentru confirmare și la Notariat pentru vânzare, în baza Ordinului Guvernului Nr. 85/2001.

Întocmit în **3 exemplare**, din care un exemplar rămâne la Asociația de proprietari, un exemplar la Primăria Municipiului Cluj-Napoca și un exemplar la Cabinetul Notarului Public, care întocmește contractul de vânzare-cumpărare.

Cotele de întreținere, au fost în valoare de.....și au fost achitate cu chitanța nr....., din data de.....(aferețe lunii anterioare vânzării – în cazul în care aceasta are loc în perioada 01 – 15 sau lunii în curs – atunci când vânzarea are loc între zilele de 16 – 31 ale lunii respective).

S-a eliberat și un exemplar din Certificatul termoenergetic.

PREȘEDINTE

.....

ADMINISTRATOR

.....