



OCTOMBRIE 1971



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA



APRILIE 2012

**CARTE TEHNICĂ
BLOC B₃, STR. PADIN NR.18
ÎNAINTE ȘI DUPĂ REABILITAREA TERMICĂ**

**CLUJ-NAPOCA
1971-2012**

MEMORIU TEHNIC - ARHITECTURA

privind blocul de locuințe OCLPP S + P+10 B3 lamă 88
apartamente gradul I confort din ansamblul de locuințe
cartier Mănăstur Cluj.-

Blocul de locuințe B 3 este amplasat în
partea de nord a cartierului Mănăstur în vecinătatea complexului
de deservire prevăzută în detaliul de sistematizare. Conform
prevederilor detaliului de sistematizare blocul B3 este
proiectat cu subsol parter și 10 etaje, și cuprinde 88 apar-
tamente de gradul I confort.

Blocul este orientat nord - est având intră-
rile amplasate pe latura vest.

Pentru acest bloc s-a întocmit proiectul
de execuție în baza secțiunii directive IPCT.

Bloc este format din 2 tronsoane de 44 ap.
fiecare, având la fiecare nivel câte 4 ap. la scară.

Toate apartamentele sunt dotate cu toate
instalațiile interioare - sanitare, termice, electrice și
gaz.

Blocul este proiectat cu subsol tehnic
general în care sunt amplasate boxe și uscătorii și etaj
tehnic parțial în care este amplasată camera trolului pen-
tru ascensor și uscătorie.

Blocul este prevăzut cu apartamente de 2 camer
comandate, logii și balcoane, debara, bucatărie de 6,10 -
6,80 mp., băi și camere ventilate direct la 46 apartamente
și ventilate indirect la 42 apartamente.-

Toate bucătăriile sunt prevăzute cu coșuri de
ventilație.-

La parter prin creșterea holurilor de intrare
în bloc se formează câte un apartament de 1 cameră la fie-
care tronsoan - având bucatărie, baie, cameră, debara și
loc pentru frigider.

Din totalul de 88 apartamente - 86 apt. sunt cu 2 camere și 2 apartamente sînt cu 1 cameră.

Indicatorii spațiali rezultați la acest bloc sînt următorii :

- suprafața construită	= 520 mp.
- " - desfășurată	= 6255 mp.
- " - locuibilă	= 2589 mp. X
- volumul constructiv	= 18.200 mp.

Cota + 0,00 a blocului s-a stabilit la cca. 100 m. de la nivelul terenului natural și anume : 374.30.-

FINISAJE

În interiorul blocului s-au prevăzut finisaje obișnuite : parchet, mozaic, zugrăveli în culori de apă + vopsitorii cu ulei, placaj de faianță.

În exterior s-au prevăzut panouri de fațadă mozaicate vopsitorii cu ~~similipiatră~~ vinare și ~~similipiatră~~ la soclu.

Trotuarele din jurul blocului s-au proiectat din dale prefabricate 75 x 75 cm.

La intrarea principală s-a prevăzut timplărie metalică și deasemenea la casa scării și etaj tehnic.

Toate ferestrele apartamentelor sînt duble.

Măsuri de protecția muncii N.P.C.I. și sanitare

- NPCI s-au respectat distanțele față de celelalte blocuri.
- sanitare - în băi, bucătării s-au prevăzut pardoseli lavabile, - atît băile cît și bucătăriile sînt prevăzute cu apă caldă și apă rece.
- protecția muncii - scările sînt prevăzute cu balustrade metalice bine rigidizate.

Cluj luna oct. 1970

INTOCMIT

arh. Schiper Ioana

VERIFICAT

arh. Litvin Nicolae

MEMORIU TEHNIC REZISTENTA

Bloc B3 P+10 - Mănăstur Cluj.-

Blocul are structura de rezistență pe înălțimea de P+10 etaje alcătuită din diafragme de beton armat monolit, planșee și pereți de fațadă prefabricate.

Proiectul este întocmit pentru execuția blocului prin "Procedeu de execuție a structurilor pentru clădiri de locuit cu diafragme de beton armat monolit turnat în cofraje metalice plane, universale și planșee prefabricate" procedeu elaborat de INCERC.-

Principal procedeu constă într-o îmbinare eficientă din punct de vedere tehnic și economic a variantelor de execuție monolit și prefabricate.

Pentru execuția unui nivel al structurii procedeu implică realizarea următoarelor faze principale.:

1. - execuția elementelor prefabricate (pereți de fațadă, pereți despărțitori, planșee, scări etc).
2. turnarea diafragmelor longitudinale.
3. turnarea diafragmelor transversale
4. Montarea pereților prefabricate de fațadă.
5. Montarea sau execuția pereților despărțitori.
6. montarea elementelor prefabricate de planșee și scări.
7. realizarea îmbinărilor dintre diafragmele verticale și panourile de fațade.
8. armare și betonare a centurilor dintre planșee.

Procedeu conduce la unele elemente speciale în ceea ce privește alcătuirea constructivă a structurilor.

Astfel, întrucât s-a urmărit ca procedeu să aibă un pronunțat caracter universal, diafragmele ce urmează a se turna în cofrajele metalice plane universale se dispun pe ambele direcții, avându-se grijă ca cel puțin pe una din laturi, încăperea să fie deschisă, latură care să indice cu panou de fațadă term izolant.

Pentru ca diafragmele să se execute într-o esalonare convenabilă (diafragma longitudinală într-o etapă și diafragma transversală în altă etapă, la una , maxim două zile interval), a fost necesar să se adopte soluții speciale de alcătuire a legăturii dintre diafragma care să asigure o bună rigidizare a structurii și o execuție comodă.

În detaliile de execuție a diafragmelor longitudinale sînt prevăzute mustăți de legătură cu diafragmele transversale care se vor lega cu ajutorul " Dispozitivului de poziționare mustăți și lăsare amprente " prevăzut în proiectul de execuție al cofrajului metalic universal.

Pe înălțimea bolandrugilor din diafragmele transversale care transversează diafragma longitudinală se vor lăsa găuri necesare pentru introducerea armăturilor din bolandrugi.

Pentru realizarea înnoirilor dintre diafragme și pereți de fațadă s-au scos la capătul vertical a diafragmelor bucle de oțel beton $\varnothing 8/20$ care împreună cu mustățile din panourile de fațadă și armături verticale formează armarea stîlpurilor de monolitizare.

Pentru realizarea planșelor se recomandă prefabricarea integrală în plăci de planșeu de mărimea unei încăperi și în limita capacității de ridicare a macaralelor . S-a trecut la plăci în semipanouri numai acolo unde din cauza plăcilor care se continuă în console peste pereții de fațadă pentru balcoane și logii se depășesc mărimea și greutatea peste capacitatea de ridicare a macaralelor utilizate.

Plăcile au pe margini bucle de armături pentru realizarea monolitizării prin betonarea centurilor de deasupra perștilor de beton în care se petrec aceste bucle.

Pentru eliminarea sprijinirii provizorie a panourilor de planșeu pe popi metalici s-a executat pe tot conturul panourilor de planșeu dinți de beton pentru sprijinirea panourilor pînă la monolitizarea lor pe pereții verticali.

Scările se realizează prefabricate sub forma rampelor și podest care se monolitizează după montare cu ajutorul unor bucle de armături.

- 3 -

Pentru realizarea pereților exteriori s-a proiectat panouri mari prefabricate din beton cu agregate ușoare (granulit) executate în strat unic și gata finisate executate în poligonul de prefabricate. Marginaile verticale ale acestor panouri sunt identice cu cele fela panourile mari proiect IPCT 1013/11 12 și 1168. "Clădire de locuit din panouri mari varianta cu pereți exteriori cu beton celular autoclivizat" Nu s-a putut folosi la acest bloc P+10 E structura Sandvich de pereți exteriori deoarece secțiunea foarte redusă la spaleți din cauza sandvișului nu asigură capacitatea portană necesară pentru încărcarea pe 11 nivele.

S-a adoptat deci executarea pereților de fațadă în strat unic din beton B 250 cu granulit conform rețetei și îndrumării date de către INCERC pentru blocuri B1 2 3 Gheorgheni Cluj proiect 223/1969 pentru care s-a făcut contract de asistență tehnică.

Pentru tehnologia de execuție este valabilă caietul de sarcini de la proiectul 223/69 Blocuri locuințe B1,2,3 Gheorgheni Cluj.

Sistemul de fundare al blocului este pe radier general din beton armat marca B.200 fundarea făcându-se în stratul de argilă cu presiunea admisibilă $P_a = 2,5 \text{ Kg./cm}^2$ la adâncimea de 2,50 m de la nivelul terenului natural.

Cluj luna Oct. 1970

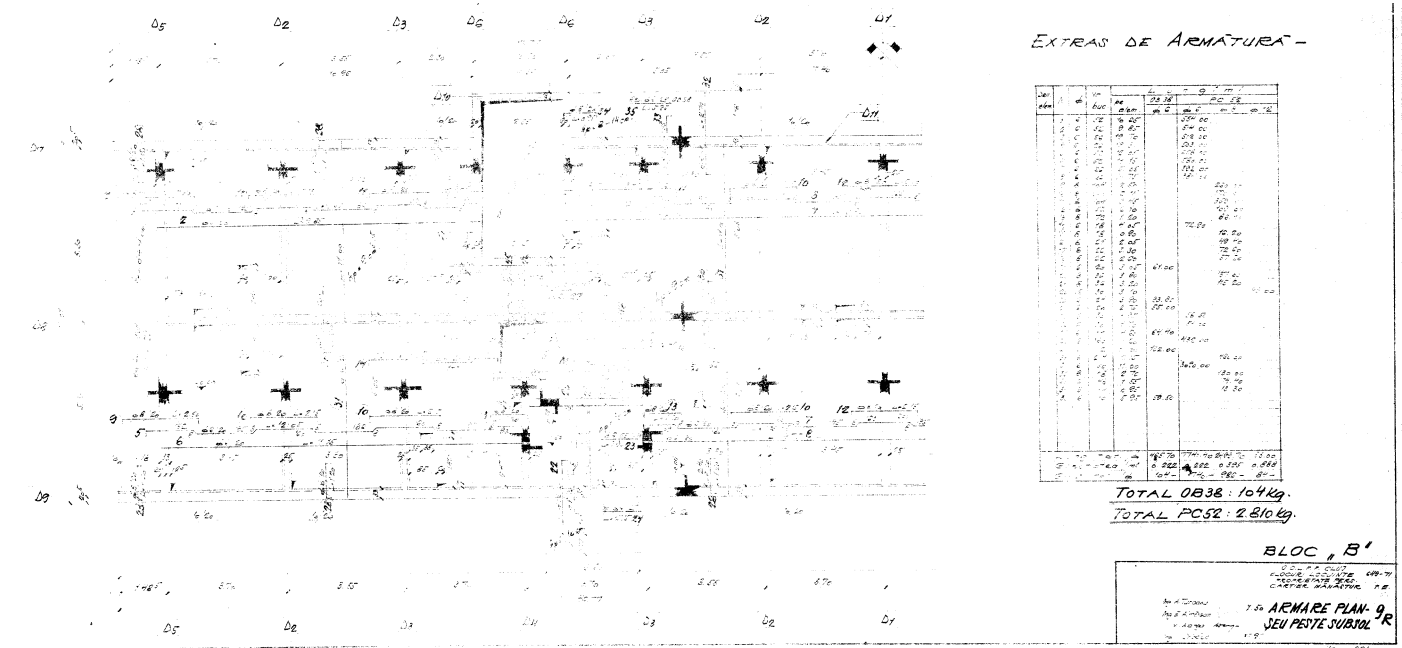
INTOCMIT

Ing. Gîlvan Mireasa

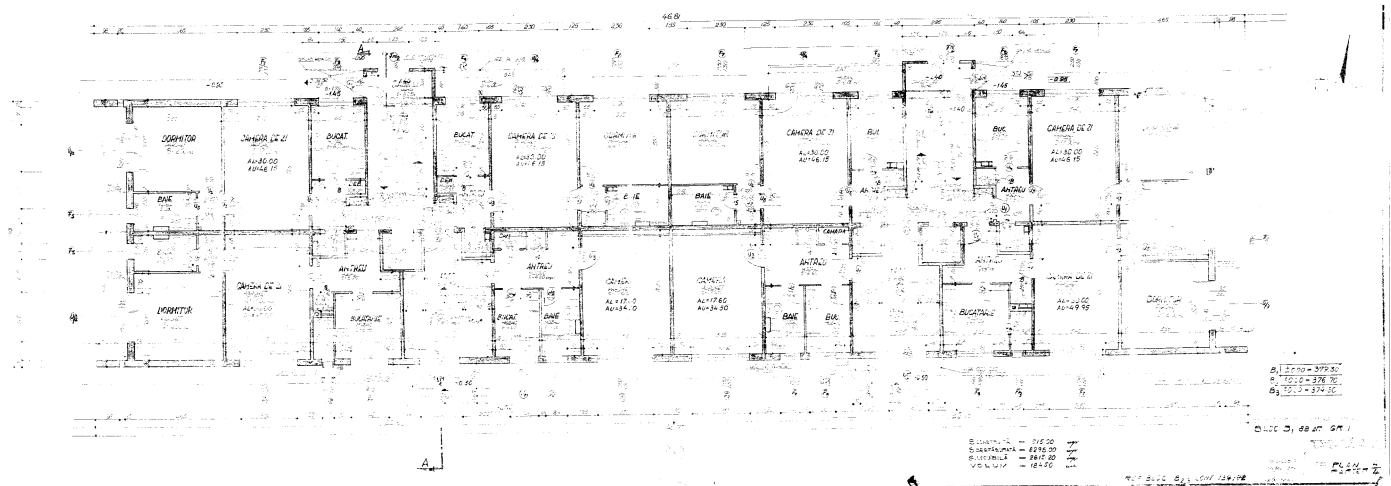
VERIFICAT

Ing. Turcanu Aurel

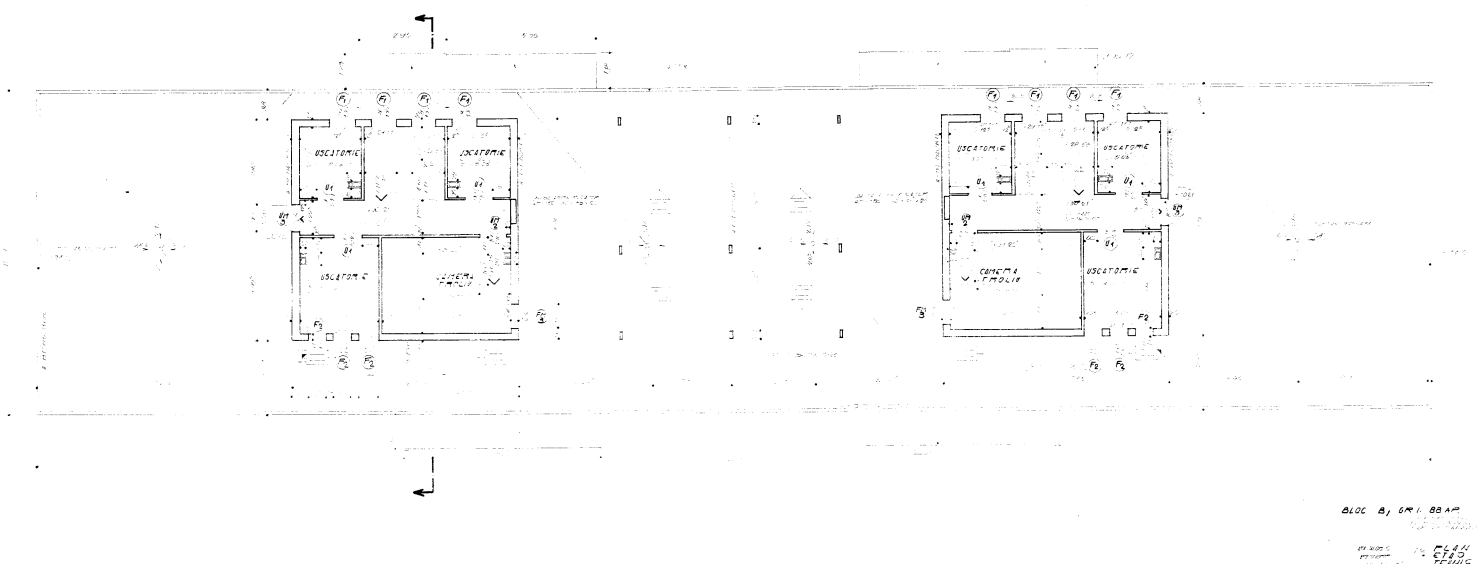
PLAN PLANŞEU PESTE SUBSOL



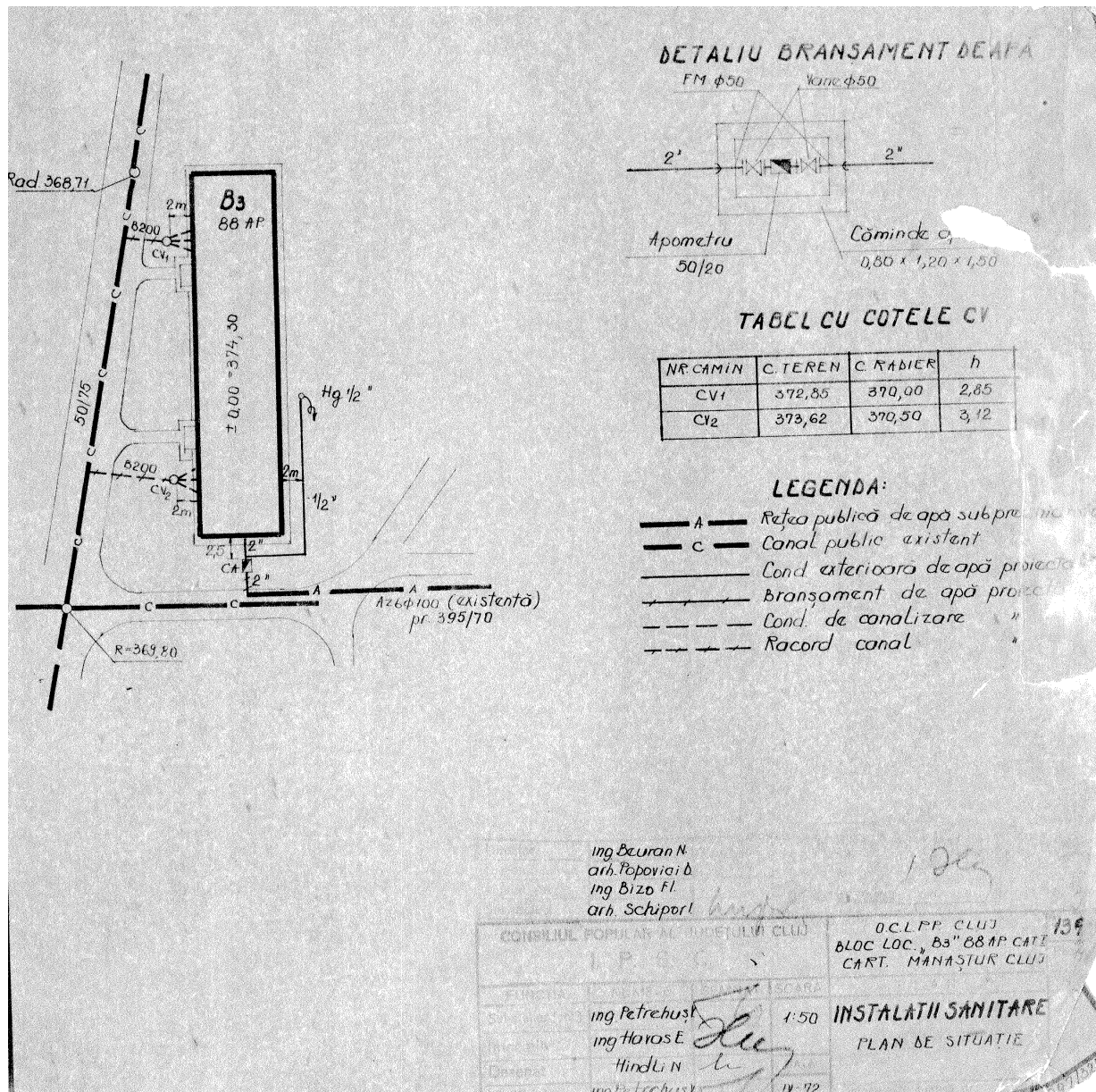
PLAN PARTER



PLAN TEHNIC

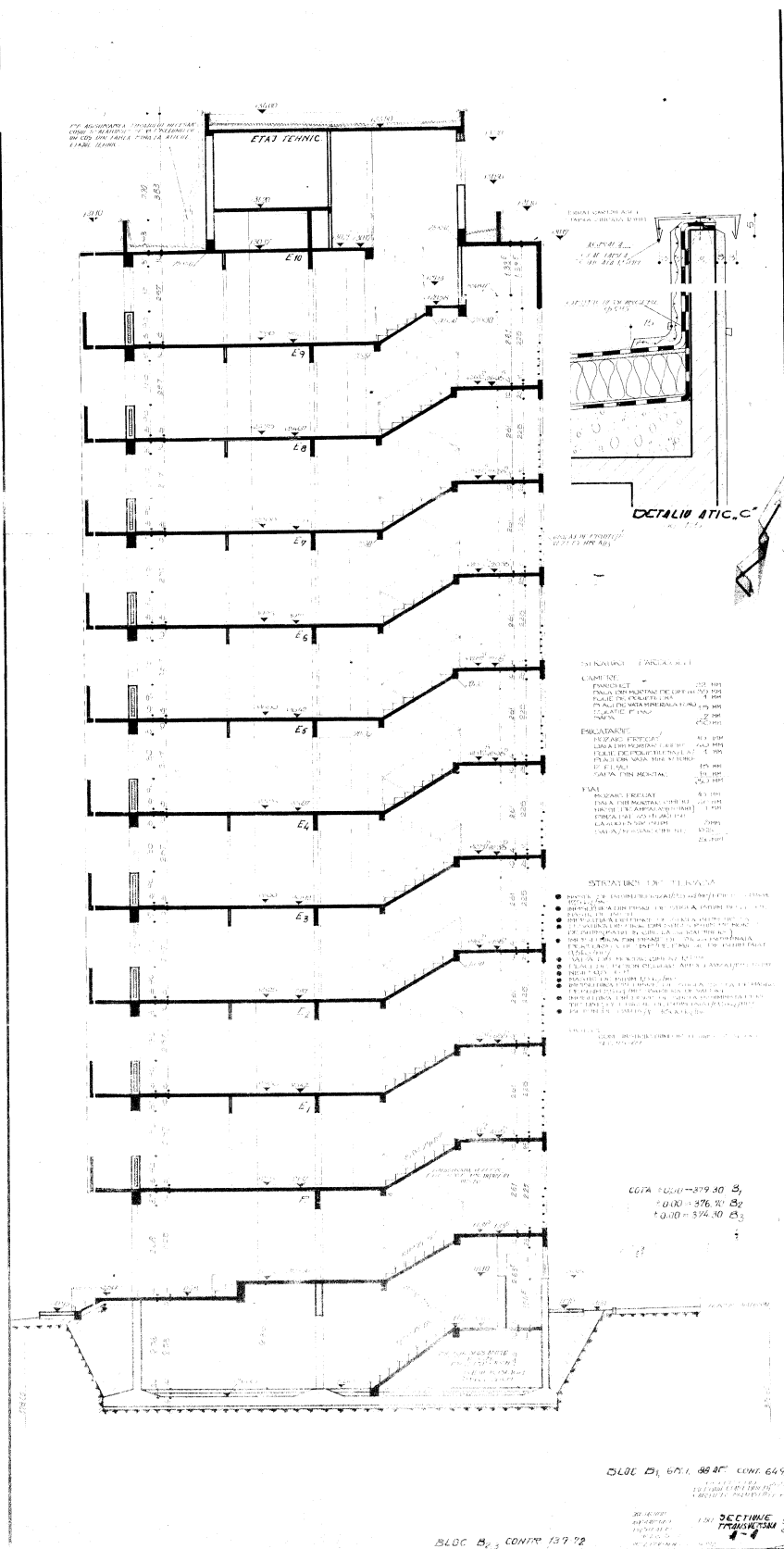


DETALIU BRANŞAMENT APĂ

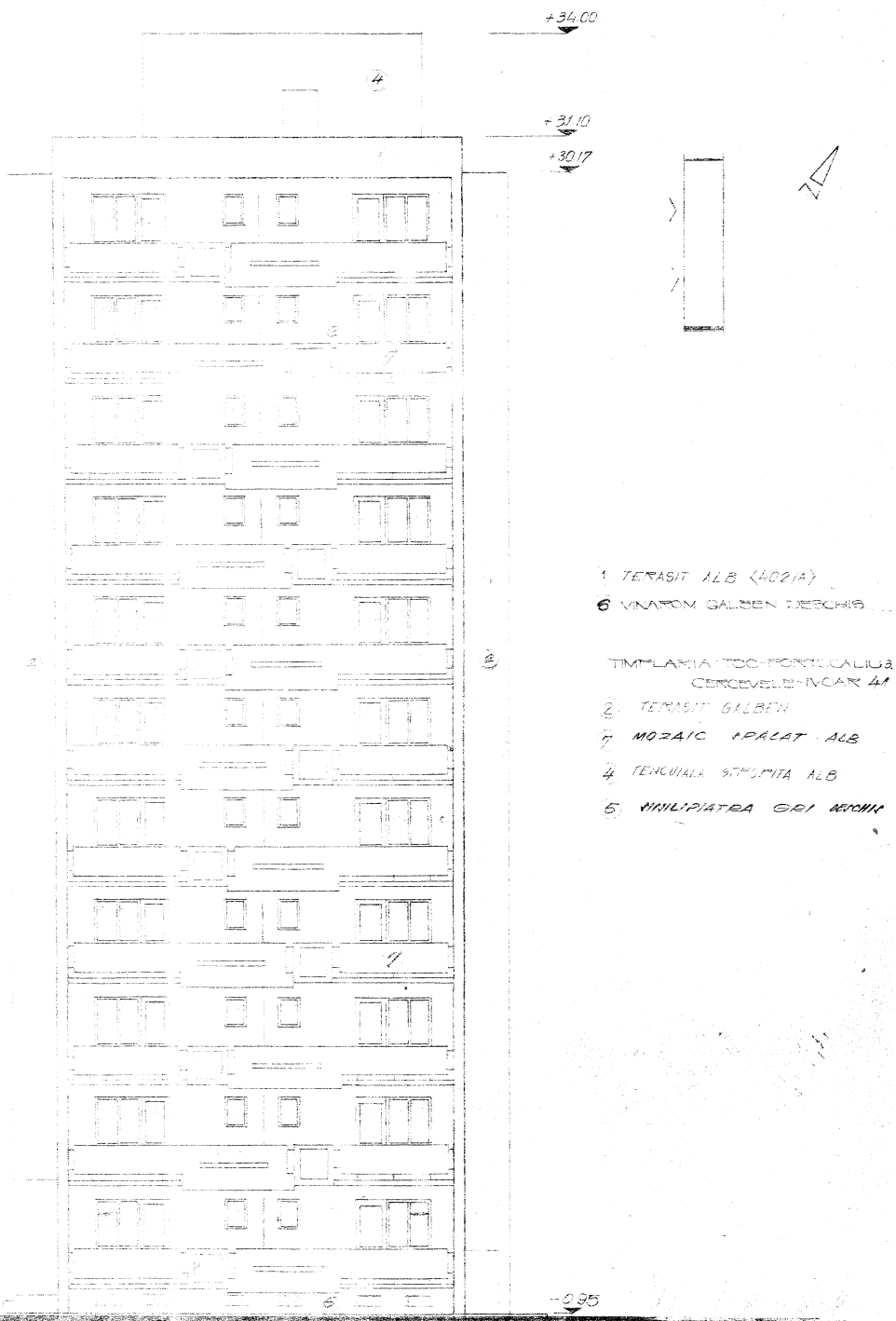


PLAN ACCES LIFT

PLAN SCĂRI



FAȚADA LATERALĂ



B1, B2, B3-88 AF GR. 1.

CLUB CLUB
BLOCUL LOCUINTE 222/70
PREF. PERSONALA
CAPITEN MANASTUR P.V.

FATADA CATENALA

44-111-649/11
 44-111-139/12

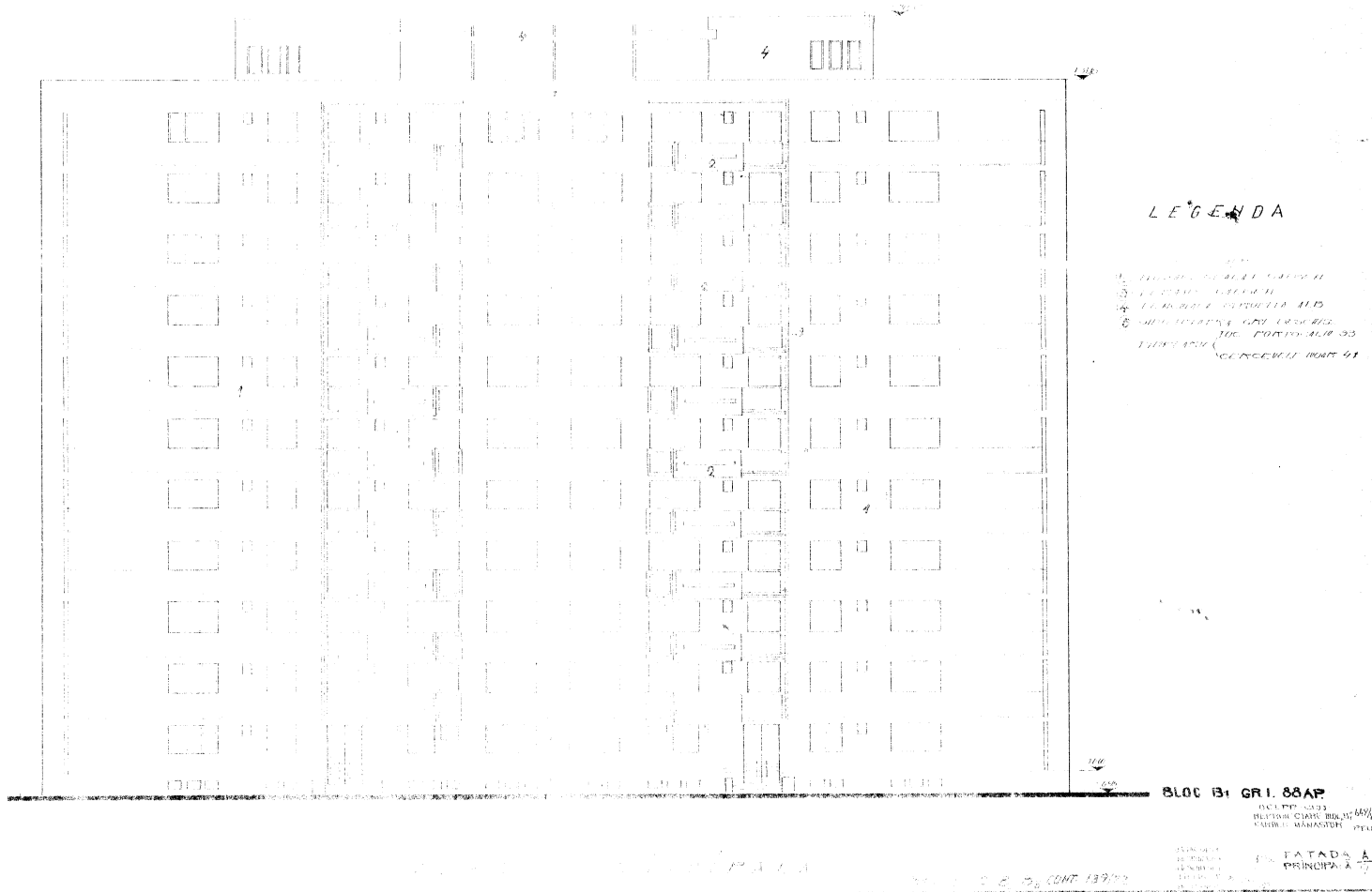
by BEVERLY N.
aka. POPOVIC
1:100
aka. LITVIN N.
aka. SCHIFFORT
aka. SCHIFFORT
aka. CRISAN V. W 170
aka. LITVIN N.

1:100 FATA DA A
LATERALA 10
NORO SUD

FAȚADA POSTERIOARĂ



FAȚADA PRINCIPALĂ



INVESTITORI:
MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI TURISMULUI
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI str.Padin nr.18 bl.3

APROBAT,
Viceprimar cu atribuții
delegat de primar
RADU MOISIN



PROCES - VERBAL LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 367001 din 19.12.2011

privind lucrarea “*Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe condominii în vederea creșterii performanței energetice a blocului de locuințe din str. Padin nr.18 bl.3*” executată în cadrul contractului subsecvent de execuție lucrări 181406/8 din 17.08.2010 încheiat între MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA în calitate de investitor și SC SAMID CONSTRUCT SRL. în calitate de antreprenor general pentru lucrările de construcții și instalații .

1.Lucrările au fost executate în baza autorizațiilor de construire nr. 914/27.07.2010- eliberată de MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA , cu valabilitate până la 27.07.2011

2.Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul : 19.12.2011, fiind formată din :

PREȘEDINTE	:	LASZLO ATTILA	- viceprimar
MEMBRI	:	VIRGIL PORUȚIU	-director executiv Direcția tehnică
		LIANA HENT	- sef serviciu Serviciu Investiții
		IOANA BUCUR	- inspector Serviciul Investiții
		CARMEN RUSU	- inspector Serviciul Investiții
		RODICA RETEGAN	- inspector Serviciul Investiții
		<u>PICA ELENA MARIA</u>	- presedintele Asociația de Proprietari

3.Au mai participat la recepție:

- TALOS GHEORGHE
- ING. POPA MIRCEA - reprezentant SC SAMID CONSTRUCT SRL
-
- S.C. Rinzis Nicolae S.R.L – diriginte șantier

4.Constatările comisiei de recepție :

- 4.1. Din documentația scrisă și desenată necesară a fi prezentată au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în lista anexă . **Nu este cazul .**
- 4.2. Cantitățile de lucrări enumerate mai jos nu au fost executate . **Nu este cazul**
- 4.3 Lucrările cuprinse în lista anexă nr. 3 nu respectă prevederile proiectului. **Nu este cazul.**
- 4.4 Valoarea declarată a investiției este de: 1.044.902 lei

5.Comisia de recepție în urma constatărilor făcute propune :

Admiterea recepției la terminarea lucrărilor pentru “ Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe condominii din municipiul Cluj-Napoca în vederea creșterii

performantei energetice a blocului de locuinte din str. Padin nr.18 bl.3

Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin :

Lucrarile au fost executate conform proiectului

6.Comisia de recepție recomandă următoarele :

Admiterea recepției la terminarea lucrărilor.

7.Prezentul proces - verbal , conține 2 file și a fost încheiat astăzi 19.12.2011 la obiectivul recepționat în 3 exemplare.

PREȘEDINTE : LASZLO ATILA
MEMBRI : VIRGIL PORUȚIU
LIANA HENT
IOANA BUCUR
CARMEN RUSU
RODICA RETEGAN
PICĂ ELENA MARIA

- viceprimar
- irector executiv Direcția tehnica
- sef serviciu Serviciu Investitii
- inspector Serviciul Investitii
- inspector Serviciul Investitii
- inspector Serviciul Investitii
- presedintele Asociatia de Proprietari

INVITATI

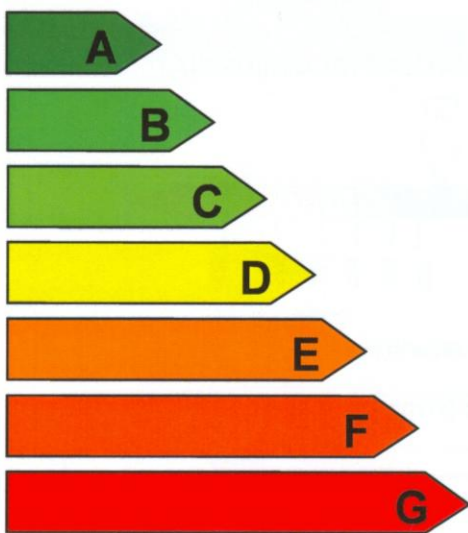
Reprezentant SC SAMID CONSTRUCT SRL.....

Reprezentant S.C. STSDA S.R.L.-proiectant.....

Diriginte șantier: SC RINZIS NICOLAE SRL

.....
.....
.....
.....



Certificat de performanță energetică	Performanța energetică a clădirii		Notare energetică: 99.8																												
	Sistemul de certificare: Metodologia de calcul al Performanței Energetice a Clădirilor elaborată în aplicarea Legii 372/2005		Clădirea certificată	Clădirea de referință																											
	Eficiență energetică ridicată																														
Eficiență energetică scăzută																															
Consum anual specific de energie [kWh/m²an]		102.2	95.2																												
Indice de emisii echivalent CO ₂ [kgCO ₂ /m²an]		23	21																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Consum anual specific de energie [kWh/m²an] pentru:</th> <th colspan="2">Clasă energetică</th> </tr> <tr> <th></th> <th></th> <th>Clădirea certificată</th> <th>Clădirea de referință</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Încălzire:</td> <td>55,4</td> <td>A</td> <td>A</td> </tr> <tr> <td>Apă caldă de consum:</td> <td>35,2</td> <td>C</td> <td>B</td> </tr> <tr> <td>Climatizare:</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Ventilare mecanică:</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Iluminat artificial:</td> <td>11,6</td> <td>A</td> <td>A</td> </tr> </tbody> </table>		Consum anual specific de energie [kWh/m²an] pentru:		Clasă energetică				Clădirea certificată	Clădirea de referință	Încălzire:	55,4	A	A	Apă caldă de consum:	35,2	C	B	Climatizare:	-	-	-	Ventilare mecanică:	-	-	-	Iluminat artificial:	11,6	A	A		
Consum anual specific de energie [kWh/m²an] pentru:		Clasă energetică																													
		Clădirea certificată	Clădirea de referință																												
Încălzire:	55,4	A	A																												
Apă caldă de consum:	35,2	C	B																												
Climatizare:	-	-	-																												
Ventilare mecanică:	-	-	-																												
Iluminat artificial:	11,6	A	A																												
Consum anual specific de energie din surse regenerabile [kWh/m²an]:		0																													

Date privind clădirea certificată:			
Adresa clădirii:	Str Padin 18	Aria utilă:	4363 m²
Categoria clădirii:	Cladiri de locuit cu mai multe apartamente	Aria construită desfășurată:	6762 m²
Regim de înălțime:	S+P+10	Volumul interior al clădirii:	18595 m³
Anul construirii:	1972		
Scopul elaborării certificatului energetic: Reabilitare energetica			
Programul de calcul utilizat: x		Versiunea:	
Date privind identificarea auditorului energetic pentru clădiri:			
Specialitatea (c, i, ci)	Numele și prenumele	Seria și Nr. certificat de atestare	Nr și data înregistrării certificatului în registrul auditorului
ci	RUSU GH. Gheorghe	B 00572	543/2011

Clasificarea energetică a clădirii este făcută funcție de consumul total de energie al clădirii, estimat prin analiză termică și energetică a construcției și instalațiilor aferente.

Notarea energetică a clădirii ține seama de penalizările datorate utilizării neraționale a energiei.

Perioada de valabilitate a prezentului Certificat Energetic este de 10 ani de la data eliberării acestuia



S.C. S.T.S.D.A. S.R.L.	Titlul lucrării:	Lucrari de interventie in conformitate cu OG 18 / 2009 in vederea cresterii performantei energetice a blocurilor de locuinte
	Blocul de locuinte:	Str. Padin Nr. 18, Bl. B3
	Cod documentație:	033 – 2009

**ASPECTE PRIVIND FATADA BLOCULUI
DUPA FINALIZAREA LUCRARILOR DE INTERVENTIE
Str. Padin Nr. 18, Bl. B3**



ANEXA FOTO

